

प्रेमना,

संख्या: 25 भू0कय/18(1)/2006

एन10एर0नपलच्याल,
प्रमुख सचिव,
उत्तरांचल शासन।

सेवाग,

जिलाधिकारी,
हरिद्वार।

राजस्व विभाग

देहरादून: दिनांक: 26 जून, 2006

विषय:- गै0 सागर थीम पार्क प्रा0लि0 को जिला हरिद्वार की तहसील हरिद्वार के ग्राम कांगड़ी में थीम पार्क-कम-रिसोर्ट की स्थापना हेतु कुल 4.747 है0 भूमि कय की अनुमति प्रदान किये जाने के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपर्युक्त विषयक आपके पत्र संख्या-528/भूमि व्यवस्था-भूमि कय-2005 दिनांक 27 मार्च, 2006 के सन्दर्भ में मुझे यह कहने का निदेश हुआ है कि श्री राज्यपाल महोदय गै0 सागर थीम पार्क प्रा0लि0 को थीम पार्क-कम-रिसोर्ट की स्थापना हेतु उत्तरांचल (उ0प्र0 जमींदारी विनाश एवं भूमि व्यवस्था अधिनियम, 1950) (अनुकूलन एवं उपान्तरण आदेश, - 2001) (संशोधन) अधिनियम, 2003 दिनांक 15-1-2004 की धारा-154(4)(3)(क)(11) के अन्तर्गत तहसील हरिद्वार के ग्राम कांगड़ी में कुल 4.747 है0 भूमि कय करने की अनुमति निम्नलिखित प्रतिबन्धों के साथ प्रदान करते हैं:-

1- केता धारा-129-ख के अधीन विशेष श्रेणी का भूमिधर बना रहेगा और ऐसा भूमिधर भविष्य में केवल राज्य सरकार या जिले के कलेक्टर, जैसी भी स्थिति हो, की अनुमति से ही भूमि कय करने के लिये अर्ह होगा।

2- केता बैंक या वित्तीय संस्थाओं से ऋण प्राप्त करने के लिये अपनी भूमि बन्धक या दृष्टि बन्धित कर सकेगा तथा धारा-129 के अन्तर्गत भूमिधरी अधिकारों से प्राप्त होने वाले अन्य लाभों को भी ग्रहण कर सकेगा।

3- केता द्वारा कय की गई भूमि का उपयोग दो वर्ष की अवधि के अन्दर, जिसकी गणना भूमि के विक्रय विलेख के पंजीकरण की तिथि से की जायेगी अथवा उससे बाद ऐसी अवधि के अन्दर जिसको राज्य सरकार द्वारा ऐसे कानूनों से जिनमें लिखित रूप में अभिलिखित किया जायेगा, उसी प्रयोजन के लिये किये जायेगा जिसके लिये अनुज्ञा प्रदान की गई है। यदि वह ऐसा नहीं करता अथवा उस भूमि का उपयोग जिसके लिये उसे स्वीकृत किया गया था, उससे भिन्न किसी अन्य प्रयोजन हेतु करता है अथवा जिस प्रयोजनार्थ कय किया गया था उससे भिन्न प्रयोजन के लिये विक्रय, उपहार या अन्यथा भूमि का अन्तरण करता है तो ऐसा अन्तरण उक्त अधिनियम के प्रयोजन हेतु शून्य हो जायेगा और धारा-167 के परिणाम लागू होंगे।

- 4- जिस भूमि का संक्रमण प्रस्तावित है उसके भूस्वामी अनुरूचित जनजाति के न हों और अनुरूचित जाति के भूमिदार होने की स्थिति में भूमि कय से पूर्व सम्बन्धित जिलाधिकारी से नियमानुसार अनुमति प्राप्त की जायेगी।
- 5- जिस भूमि का संक्रमण प्रस्तावित है उसके भूस्वामी असंक्रमणीय अधिकार वाले भूमिदार न हों।
- 6- स्थापित किये जाने वाले थीम पार्क-कम-रिपोर्ट में उत्तरांचल के निवासियों को 70 प्रतिशत रोजगार/सेवायोजन उपलब्ध कराया जायेगा।
- 7- निदेशक द्वारा प्रस्तुत परियोजना रिपोर्ट के अनुसार ही कार्यवाही की जायेगी।
- 8- कम्पनी को परियोजना के निर्माण कार्य को प्रारम्भ करने से पूर्व उत्तरांचल पर्यावरण संरक्षण एवं प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड से भी अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करना अनिवार्य होगा।
- 9- कम्पनी कोई ऐसा कार्य नहीं करेगी जिससे तीर्थ नगरी हरिद्वार के प्रति लोगों की धार्मिक आस्था एवं गंगा की सत्कृता पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड़े।
- 10- उपरोक्त शर्तों/प्रतिबंधों का उल्लंघन होने पर अथवा किसी अन्य कारणों से, जिसे शरान उचित समझता हो, प्रश्नगत स्वीकृति निरस्त कर दी जायेगी।

कृपया तदनुसार आवश्यक कार्यवाही करने का कष्ट करें।

भवदीय,

(एन0एस0नपलच्याल)
प्रमुख सचिव।

संख्या एवं तददिनांक।

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनाार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

- 1- मुख्य सचिव आभुक्त, उत्तरांचल, देहरादून।
- 2- आभुक्त, मन्त्रालय मण्डल, गौड़ी।
- 3- सचिव, पर्यटन विभाग, उत्तरांचल शासन।
- 4- निदेशक, पर्यटन निदेशालय, पटेलनगर, देहरादून।
- 5- सदस्य सचिव, उत्तरांचल पर्यावरण एवं प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड, देहरादून।
- 6- जिला पर्यटन विकास अधिकारी, हरिद्वार।
- 7- मै0 सागर थीम पार्क प्रा0लि0, 194, नटराज स्टूडियो, अंधेरी कुरला रोड, अंधेरी (ई0) मुम्बई।
- 8- निदेशक, एन0आई0सी0, उत्तरांचल सचिवालय।
- 9- गार्ड फाईल।

आज्ञा
(सोहन लाल)
अपर सचिव।